



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICA SUE**

N. 61 del 13 marzo 2023

Oggetto :

DETERMINAZIONE SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. PER LA REGOLARIZZAZIONE DI OPERE DIFFORMI DAI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI M. C.

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta presentata in data 15/02/2023, Prot. n. 1679/2023, registrata con numero di Pratica Edilizia 5988/SAN/2023 da M. C., nato ad XXXX il XXXX, residente in XXXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di Comproprietario dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX, distinto a Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cuneo al foglio XXX, numero XXX sub XXX, XXX sub XXX, XXX sub XXX;

Considerato che la richiesta di permesso in sanatoria riguarda la regolarizzazione di modifiche riguardanti l'autorimessa, ed in particolare una maggiore superficie ed una maggiore altezza della stessa.

Dato atto che l'intervento sopraccitato rientra tra quelli elencati all'art. 36 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, così come modificato dal D.Lgs 301/2002 ed in particolare il comma 2, che dispone: *"il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall' art. 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso"*;

Considerato che:

- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa al costo di costruzione è pari ad € 130,49;
- l'importo della quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione è pari ad € 402,77;
- il contributo di costruzione pertanto ammonta ad € 533,26;

Constatato che l'applicazione del "doppio del contributo di costruzione", come previsto dall'Art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., comporta un importo pari ad € 1.066,52;

Ritenuto di applicare la sanzione prevista dal 2° comma dell'Art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. nella misura di € 1.066,52;

DETERMINA

1. di stabilire, nella misura di € 1.066,52, la sanzione di cui all'art. 36, comma 2°, del D.P.R. 380/2001, a carico di M. C., nato ad XXXX il XXXX, residente in XXXX, Codice fiscale XXXX, in qualità di Comproprietario dell'immobile situato in questo Comune, in XXXX, distinto a Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cuneo al foglio XXX, numero XXX sub XXX, XXX sub XXX, XXX sub XXX, la regolarizzazione di modifiche riguardanti l'autorimessa, ed in particolare una maggiore superficie ed una maggiore altezza della stessa;
2. di accertare l'introito di € 1.066,52 alla Risorsa n. 350 del Bilancio 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORSI Geom. Giancarlo

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa